



Das Ufo kann nun landen: Der CS-REF Hospitality realisiert das Stilli Park Hotel

HOTELINVESTMENTMARKT

Neues Luxushotel für Davos

ALS EINES DER ERSTEN INVESTMENTS WIRD DER NEUE IMMOBILIENFONDS CS REF HOSPITALITY 155 MILLIONEN CHF IN DEN BAU DES HOTELS STILLI PARK IN DAVOS INVESTIEREN.

BW. Das Hotel Stilli Park in Davos wird gebaut. Käufer und Bauherr ist der Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality (CS REF Hospitality), ein Immobilienfonds der Credit Suisse Asset Management Funds AG. Das Anlagevehikel investiert rund 155 Millionen CHF in das Projekt, das von April 2011 bis November 2013 realisiert wird. Die Stilli Park AG pachtet das Haus während 20 Jahren, welche ihrerseits mit der internationalen Hotelkette InterContinental Overseas Holding Corporation einen Managementvertrag abgeschlossen hat, auf

Grund welchem diese das Hotel unter dem Namen InterContinental Davos Resort & Spa als Fünfsternehotel betreiben wird. Das Management des CS REF Hospitality ist davon überzeugt, dass das weitsichtige Konzept und die Erfahrung eines weltweit operierenden Hotelbetreibers eine nachhaltig attraktive Rendite ermöglichen werden. «Die Hotelliegenschaft stellt im noch jungen Portfolio des CS REF Hospitality eine echte Bereicherung dar», sagt Markus Graf, Leiter Real Estate Asset Management Switzerland bei der Credit Suisse.

UNVERWECHSELBARE ARCHITEKTUR, NACHHALTIGE BAUWEISE

Das 40 Meter hohe Hauptgebäude liegt leicht erhöht am Rande von Davos und hebt sich mit seiner ovalen

Form – in der regionalen Presse war von eine «Ufo» die Rede – schon äusserlich von den üblichen Hotelbauten ab. Ins Auge sticht vor allem die aus Metall gefertigte Aussenhülle. Sie wurde vom Münchner Architektur- und Planungsbüro Oikios entwickelt. Die Hülle erzeugt durch ihre diagonale Orientierung eine organische Lebendigkeit, die sich je nach Witterung und Blickwinkel verändert.

Das oberste Stockwerk ist für die Sky-lounge mit exklusivem Dining reserviert. Lobby, Lounges, Spa-Bereich, Restaurants sowie Konferenzsäle sind im natursteinernen Sockelgeschoss untergebracht. Diese bilden mit den vorgelagerten 38 privaten Wohnungen, die zusammen mit dem Hotel errichtet und mit diesem unterirdisch verbunden werden, das Fundament des InterContinental Davos >>>

